INFORME DE AVANCE OBRA

"REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACION, RECONSTRUCCION Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ"

CONTRATISTA: CONSORCIO BOLIVAR

Periodo comprendido del 01 al 31 de agosto de 2024

Contenido

CONTROL DE APROBACIÓN 9

INFORME TÉCNICO 10

INTRODUCCIÓN 10

OBJETIVO 10

OBJETIVOS ESPECÍFICOS 11

1. INFORMACIÓN GENERAL 12

2. Descripción general de la localidad 13

3. Localización de inmuebles a intervenir 17

3.1. Ubicación Salón Comunal Tunal Alto 17

3.2. Ubicación Salón Comunal Auras. 18

3.3. Ubicación Salón comunal Betania 19

3.4. Ubicación salón comunal Santa Rosa. 20

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO 21

5. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 27

6. COMPONENTE TECNICO 34

6.1 Descripción General de las actividades ejecutadas en el mes de julio. 34

6.1.1 Salón comunal Tunal Alto 34

6.1.2 Salón comunal Auras 42

6.1.3 Salón comunal Santa Rosa 46

6.1.4 Registro fotográfico del avance de obra Tunal Alto. 50

6.1.5 Registro fotográfico del avance de obra Las Auras. 57

6.1.6 Registro fotográfico del avance de obra Santa Rosa. 58

7. Componente Social 61

7.1 Objetivo general 61

7.2 Objetivos Específicos 61

7.3 Actividades ejecutadas en el periodo 62

8. Componente Ambiental 65

8.1 Objetivo general 65

8.2 Objetivo Especifico 65

8.3 Actividades ejecutadas en el periodo 65

9. Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo 69

9.1 Objetivo general 69

9.2 Objetivo Especifico 69

9.3 Actividades ejecutadas en el periodo 69

10. Informe financiero 72

11. Informe físico 73

12. Actividades priorizadas para el mes de septiembre 74

13. CONCLUSIONES 75

14. Anexos. 76

- Anexo 1: Pagos parafiscales. 76

- Anexo 2: Informe SST. 76
- Anexo 2.1: Aportes parafiscales – personal operativo. 76
- Anexo 2.2: ATS. 76
- Anexo 2.3: Evidencia de pausas activas. 76
- Anexo 2.4: Inspección de herramientas. 76
- Anexo 2.5: Inducción SST. 76
- Anexo 2.6: Entrega de EPP 76
- Anexo 2.7: Capacitaciones. 76
- Anexo 2.8: Matriz de indicadores. 76
- Anexo 2.9: Acta de reunión COPASST. 76
- Anexo 2.10: Inspección de equipos de emergencia. 76
- Anexo 2.11: Recomendaciones médicas. 76
- Anexo 2.12: Fichas técnicas de maquinaria nueva. 76
- Anexo 2.13: Personal nuevo. 76
- Anexo 2.14: Certificado de accidentalidad. 76
- Anexo 2.15: Inspección de vehículo. 76
- Anexo 2.16: Listado de personal activo. 76
- Anexo 3: Informe social. 76
- Anexo 3.1: Formatos programa de divulgación. 76
- Anexo 3.1.1: Base de datos de actores sociales. 76

- Anexo 3.1.2: Volante de convocatoria a reunión de finalización Betania y correo electrónico. 77
- Anexo 3.1.3: Correo de invitación a reunión de finalización Betania enviado a presidente JAC Betania. 77
- Anexo 3.1.4: Formato entrega de volantes de invitación reunión de finalización salón Betania. 77
- Anexo 3.1.5: Radicación de oficio – Acta de vecindad final salón comunal Betania. 77
- Anexo 3.2: Formatos Programa de Información. 77
- Anexo 3.2.1: Acta de reunión de finalización salón comunal Betania, PPT y listados. 77
- Anexo 3.2.2: Acta de reunión de entrega de actividades obra salón Tunal Alto con el presidente JAC 03-08-24. 77
- Anexo 3.2.3: Acta de seguimiento de actividades de obra Auras con la JAC 23-08-24. 77
- Anexo 3.2.4: PQRS. 77
- Anexo 3.2.5: Formato registro de solicitudes de la comunidad. 77
- Anexo 3.3: Formatos Programa de sostenibilidad. 77
- Anexo 3.3.1: Plegable de sostenibilidad y soporte de correo del plegable Betania. 77
- Anexo 3.3.2: Soporte de entrega del plegable de sostenibilidad Betania. 77
- Anexo 3.3.3: Plegable de sostenibilidad y soporte de correo del plegable Santa Rosa. 77
- Anexo 3.3.4: Pacto de sostenibilidad – Salón comunal Betania 77
- Anexo 3.4: Otros Anexos 77

- Anexo 3.4.1: Formato MONC 78
- Anexo 3.4.2: Certificación bimensual de Contratación Personal Femenino. 78
- Anexo 3.4.3: Evidencia registro de personal femenino Bogotá Trabaja. 78
- Anexo 4: Informe Ambiental. 78
- Anexo 4.1: Documentos de vehículos. 78
- Anexo 4.2: Registro capacitaciones. 78
- Anexo 4.3: Inspección de vehículos. 78
- Anexo 4.4: Actas de capacitaciones. 78
- Anexo 5: Actas de reunión generadas por interventoría. 78
- Anexo 6: Comunicaciones emitidas. 78
- Anexo 7: Bitácoras de agosto. 78
- Anexo 8: Cronograma general (Seguimiento agosto). 78
- Anexo 9: Fichas técnicas y certificados de calidad. 78
- Anexo 10: Asistencia charla. 78
- Anexo 11: Relación de personal vs planilla. 78
- Anexo 12: Certificado de personal de la zona. 78
- Anexo 13: Planos 78
- Anexo 14: Modificatorio de prorroga y pólizas No. 3. 78

TABLA DE TABLAS

Tabla 1: Información general del contrato. 12

Tabla 2. Garantías firma de acta de inicio 23
Tabla 3. Garantías Modificatorio N°1 y Prorroga N.° 1 24
Tabla 4. Garantías Modificatorio N°2 y Prorroga N°2 25
Tabla 5. Garantías prorroga No. 3 adición No. 1 26
Tabla 6: Actividades diarias de obra Tunal Alto. 34
Tabla 7: Actividades diarias de obra Las Auras. 42
Tabla 8: Actividades diarias de obra Santa Rosa 46
Tabla 9: Actividades a realizar en el próximo mes. 74

TABLA FOTOGRAFIA

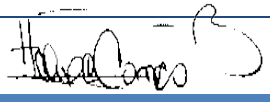
Fotografías 1 : Instalación de baldosa cerámica en muros zona de cocina. 50
Fotografías 2 : Instalación de pozo séptico 50
Fotografías 3 : Acometida eléctrica. 51
Fotografías 4 : Instalación de baldosa cerámica en muros zona de baños. 51
Fotografías 5 : Acometida hidráulica. 52
Fotografías 6 : Pañete de muros externos. 52
Fotografías 7 : Instalación de puertas. 53
Fotografías 8 : Instalación de tubería eléctrica. 53
Fotografías 9 : Instalación de baldosa cerámica de piso zona de baños. 54
Fotografías 10 : Resane con mortero en muros. 54
Fotografías 11 : Recepción de material. 55
Fotografías 12 : Acometida eléctrica. 55
Fotografías 13 : Instalación de guarda-escobas. 56
Fotografías 14 : Resane de muros externos. 56
Fotografías 15 : Inicio de actividades en el salón comunal. 57
Fotografías 16 : Aviso de inicio. 57
Fotografías 17 : Emboquillado en piso. 58
Fotografías 18 : Retiro de cubierta. 58
Fotografías 19 : Construcción de mural. 59
Fotografías 20 : Instalación carpintería metálica. 59

Fotografías 21 : Disposición de residuos. 60
Fotografías 22 : Disposición de residuos. 60
Fotografías 23 : Acta de vecindad de cierre de Betania.....64
Fotografías 24 : Seguimiento de actividades Tunal Alto. 64
Fotografías 25 : Disposición de residuos. 68
Fotografías 26 : Adecuación de puntos ecológicos. 68
Fotografías 27 : Inducción a personal nuevo.....71
Fotografías 28 : Inspección de equipos.....71

TABLA DE MAPAS

Mapa 1: Ubicación de los lugares a intervenir. 17
Mapa 2: Ubicación Salón Comunal Tunal Alto. 17
Mapa 3: Ubicación salón comunal Auras. 18
Mapa 4: Ubicación salón Comunal Betania. 19
Mapa 5; Ubicación salón comunal Santa Rosa. 20

CONTROL DE APROBACIÓN

	ELABORÓ	APROBÓ
NOMBRE:	María Camila Gaita	José Vega
CARGO:	RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA
FIRMA:		
FECHA ENTREGA INICIAL:	Agosto 31/24	Agosto 31/24
NOMBRE:	Roberto Hoyos	Carlos Felipe Correa
CARGO:	RESIDENTE DE OBRA INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
FIRMA:		
NOMBRE:	Sergio Molina	Juan Sebastián Saavedra
CARGO:	APOYO A LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA DE LA ALCALDÍA	APOYO A LA SUPERVISIÓN
FIRMA:		
FECHA: ENTREGA REVISIÓN 1	Agosto 31/24	Agosto 31/24

INFORME TÉCNICO

INTRODUCCIÓN

En el presente informe correspondiente entre las fechas desde el 01 al 31 del mes de agosto de 2024, se encontrará información correspondiente y actualizada a las actividades ejecutadas para el cumplimiento del contrato 4600098960 DE 2023 que tiene por objeto: "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACION, RECONSTRUCCION Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".

OBJETIVO

Describir las actividades administrativas, civiles, ambientales, sociales y de seguridad y salud en el trabajo desarrolladas durante el periodo del mes de julio en el marco de la ejecución del contrato "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACION, RECONSTRUCCION Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ"

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Describir las actividades ejecutadas en el periodo comprendido del mes de agosto, incluyendo detalles técnicos y logísticos, y evaluar el cumplimiento de los cronogramas y estándares de calidad.

- Establecer las actividades y compromisos para el siguiente período, definiendo objetivos específicos y recursos necesarios, y coordinando con los equipos para asegurar el cumplimiento.

- Soportar los datos presentados en el informe mediante evidencias detalladas, como fotografías, garantizando su precisión y coherencia.

1. INFORMACIÓN GENERAL

Tabla 1: Información general del contrato.

CONTRATO No.	COP-466-2023
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACION, RECONSTRUCCION Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ"
CONTRATISTA	CONSORCIO BOLIVAR/ R.L LAURA VELANDIA
VALOR DEL CONTRATO	QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS OCHO PESOS M/CTE ($ 597.920.708)
PORCENTAJE DEL ANTICIPO	30,00%
VALOR DEL ANTICIPO	CIENTO SETENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS ($ 179,376,212)
VALOR DE ADICIÓN	DOCIENTOS CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CIENTO QUINCE PESOS ($204,182,115)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	OCHOCIENTOS DOS MILLONES CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTI TRES PESOS ($802,102,823)

FECHA DE FIRMA ACTA DE INICIO	14 DE FEBRERO DE 2024
PLAZO INICIAL	CUATRO (4) MESES, a partir de la suscripción del acta de inicio.
INTERVENTOR	CONSORCIO CIVIL PRO / R.L ANDRÉS USECHE
SUPERVISOR	SECRETARIA DE GOBIERNO DE BOGOTÁ /SERGIO MOLINA
PRORROGA No 1	14 de junio a 13 de julio (1 mes)
PRORROGA No 2	14 de julio a 13 de agosto (1 mes)
PRORROGA No. 3 Y ADICIÓN No 1	14 de agosto a 13 de septiembre (1 mes)
FECHA	Agosto 31 DE 2024

2. Descripción general de la localidad

Sumapaz es la localidad número 20 del Distrito Capital, la única netamente rural y hace parte del páramo más grande del mundo. Está ubicada en la Cordillera Oriental, en la región del Macizo de Sumapaz, zona del Alto Sumapaz, la cual se considera un ecosistema de montaña insustituible en funciones ecológicas, con alturas entre los 2.600 y 4.320 metros sobre el nivel del mar. Ocupa, en superficie, un área de 75.756 hectáreas, las que equivalen al 42,6% de las 177.944 hectáreas que tiene Bogotá D.C.

Los límites político-administrativos de la localidad Sumapaz son los siguientes: por el norte, limita con la localidad Usme del Distrito Capital de Bogotá; por el oriente, limita con los municipios cundinamarqueses de Une y Gutiérrez; por el sur, limita con el municipio Colombia del departamento del Huila y con el municipio Uribe del departamento del Meta; y por el occidente, limita con los municipios cundinamarqueses de Pasca, Arbeláez, San Bernardo y Cabrera. La localidad de Sumapaz está ubicada sobre la Cordillera Oriental, allí tiene lugar el Parque Nacional.

Natural Sumapaz, su extensión es de 154.000 hectáreas con alturas sobre el nivel del mar que oscilan entre 1.500 y 4.360 metros y temperaturas entre 2 y 19 grados centígrados. Por tratarse de una localidad rural, los usos del suelo en Sumapaz son agrícolas, pecuarios, principalmente. En el área delimitada como Parque Nacional Natural solo se permiten las actividades relacionadas con la conservación y la protección de los ecosistemas propios del lugar como el páramo y el bosque andino.

Las veredas de la localidad se intercomunican entre sí y con la zona urbana de Bogotá mediante una red de vías carreteables y peatonales. El transporte de los productos de la región se realiza a lomo de mula, salvando grandes distancias hasta donde pueden ser embarcados en vehículos. De igual manera se realiza el desplazamiento de los habitantes de la zona hacia sus sitios de habitación, trabajo, y estudio y hacia la zona urbana.

El territorio está dividido por dos Unidades de Planeación Rural (UPR-Unidades de Planeación Rural y veredas). UPR Río Blanco conformada por dos corregimientos (Betania y Nazareth) y 14 veredas: Nazareth, Las auras, Betania, El tabaco, El istmo, Los Ríos, Laguna Verde, Taquecitos, Raizal,

Peñalisa, Las Palmas, Las animas, Las sopas, Santa Rosa, y UPR Río Sumapaz con un

corregimiento (San Juan) y 14 veredas: El Toldo, Las Vegas, San Juan, Capitolio, Santo Domingo, Chorreras, Lagunitas, Tunal Bajo, Tunal Alto, San José, Nueva Granada, Concepción, la Unión. Los salones comunales a intervenir se ubican principalmente en la cuenca del rio blanco (Santa rosa, Betania y Las Auras).

Figura 1:Localización General del proyecto en la cuenca del rio Blanco – http://www.sumapaz.gov.co/mi-localidad/mapas.

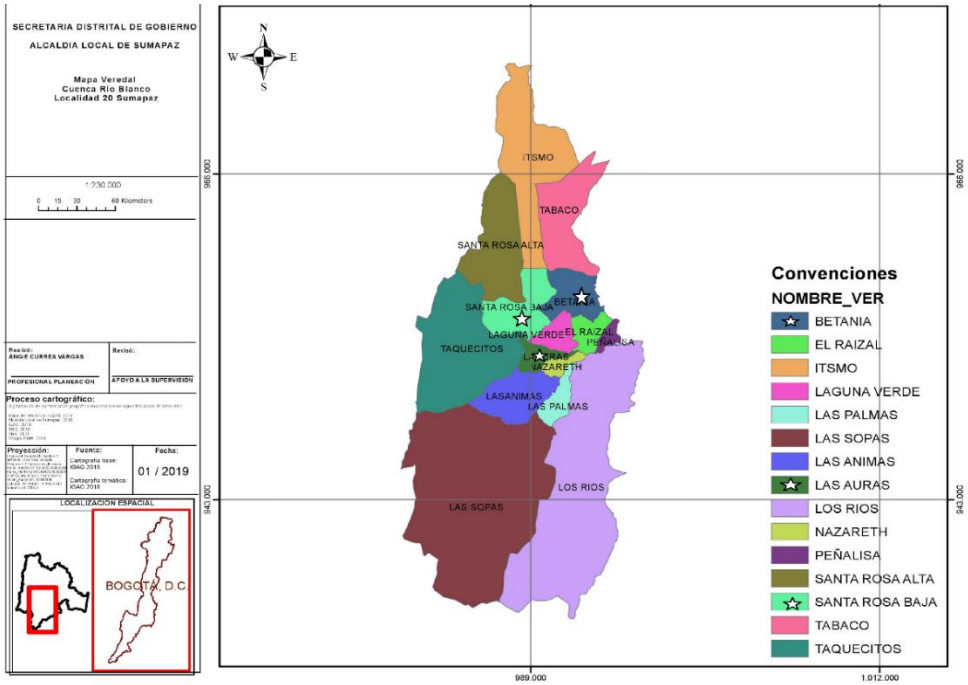
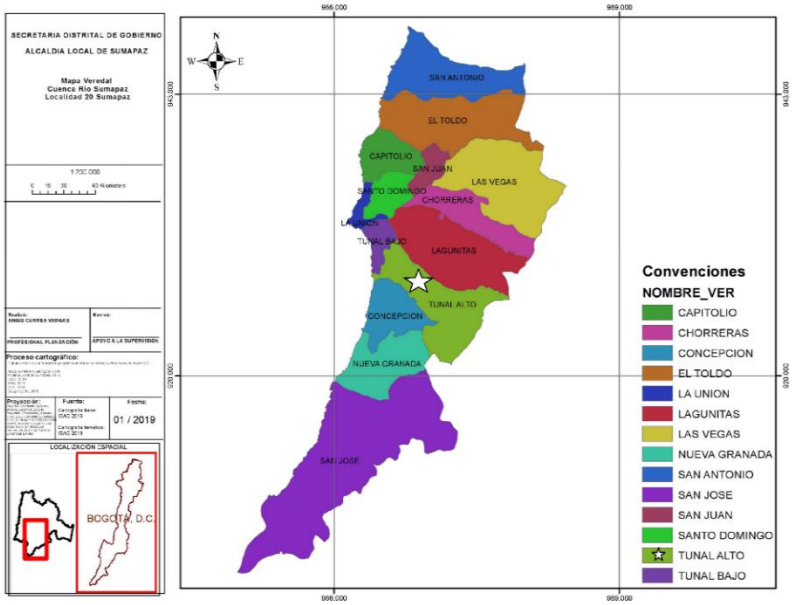


Figura 2:Localización General del proyecto en la cuenca del rio Sumapaz – fuente: http://www.sumapaz.gov.co/mi-localidad/mapas.



3. Localización de inmuebles a intervenir

Dentro de las actividades desarrolladas en el periodo de febrero se realizó la visita de los inmuebles objeto de intervención, estos están distribuidos en toda la localidad como se evidencia en la imagen.



Mapa 1: Ubicación de los lugares a intervenir.

3.1. Ubicación Salón Comunal Tunal Alto



Mapa 2: Ubicación Salón Comunal Tunal Alto.

El salón comunal está ubicado dentro de la vereda tunal alto colindando con la vereda concepción, es uno de Salones comunales más lejanos del centro urbano más cercano, y está ubicado dentro de las veredas de la cuenca del rio Sumapaz dentro del corregimiento San Juan según el mapa de corregimientos y veredas publicado por la secretaria de hacienda de Bogotá.

3.2. Ubicación Salón Comunal Auras.



Mapa 3: Ubicación salón comunal Auras.

El salón comunal está ubicado dentro de la vereda las Auras, colindando con el colegio campestre Jaime Garzón y está ubicado dentro de las veredas de la cuenca del rio Blanco, dentro del corregimiento de Nazareth según el mapa de corregimientos y veredas publicado por la secretaria de hacienda de Bogotá.

3.3. Ubicación Salón comunal Betania



Mapa 4: Ubicación salón Comunal Betania.

El salón comunal Betania se encuentra dentro de la vereda Betania y está ubicado dentro de las veredas de la cuenca del rio Blanco, dentro del corregimiento de Betania según el mapa de corregimientos y veredas publicado por la secretaria de hacienda de Bogotá.

3.4. Ubicación salón comunal Santa Rosa.



Mapa 5; Ubicación salón comunal Santa Rosa.

El salón comunal Santa Rosa se encuentra dentro de la vereda Santa Rosa y está ubicado dentro de las veredas de la cuenca del rio Blanco, dentro del corregimiento de Nazaret según el mapa de corregimientos y veredas publicado por la secretaria de hacienda de Bogotá.

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Comunicaciones remitidas

Radicado	Fecha	Contenido
SUM-BOLÍVAR-158	02 de Julio	Finalización de actividades Betania respuesta a oficio CCP-2024-182
SUM-BOLÍVAR-159	03 de Julio	Respuesta a oficio CCP-2024-183 Muros - Plano Salón Comunal Auras
SUM-BOLÍVAR-160	03 de Julio	Solicitud de No previstos, adición y prórroga ajustada. V0.1
SUM-BOLÍVAR-160	05 de Julio	Solicitud de No previstos, adición y prórroga ajustada. V0.2
SUM-BOLÍVAR-160	05 de Julio	Solicitud de No previstos, adición y prórroga ajustada. V0.3
SUM-BOLÍVAR-161	04 de Julio	Informe de junio
SUM-BOLIVAR-162	10 de Julio	RESPUESTA A CCP-2024-187 ALCANCE OFICIO SUM-BOLIVAR-159
SUM-BOLIVAR-163	09 de Julio	Solicitud de información del proceso de adición y autorización de continuidad con actividades contractuales de obra en el Salón Comunal AURAS.
SUM-BOLÍVAR-164	08 de Julio	Solicitud de Suspensión contrato de obra 466 de 2023. V0.1
SUM-BOLÍVAR-164	08 de Julio	Solicitud de Suspensión contrato de obra 466 de 2023. V0.2
SUM-BOLÍVAR-164	08 de Julio	Solicitud de Suspensión contrato de obra 466 de 2023. V0.2
SUM-BOLIVAR-165	08 de Julio	Correcciones informes febrero, marzo, abril y mayo Rta a oficios CCP-2024-192; 193; 194;195.
SUM-BOLÍVAR-166	09 de Julio	Respuesta a solicitud de documentos.
SUM-BOLÍVAR-167	10 de Julio	Solicitud de Modificación Contractual 2 No previstos y prórroga.

Radicado	Fecha	Contenido
SUM-BOLIVAR-168	15 de Julio	Fichas técnicas Kit Solar Santa Rosa. V0.1
SUM-BOLIVAR-168	22 de Julio	Fichas técnicas Kit Solar Santa Rosa. V0.2
SUM-BOLIVAR-169	11 de Julio	Hojas de vida profesionales
SUM-BOLIVAR-170	16 de Julio	Solicitud de adición y prórroga ajustada. V0.1
SUM-BOLIVAR-170	17 de Julio	Solicitud de adición y prórroga ajustada. V0.2
SUM-BOLIVAR-170	18 de Julio	Solicitud de adición y prórroga ajustada. V0.3
SUM-BOLIVAR-171	19 de Julio	Plan de contingencia.
SUM-BOLÍVAR-172	23 de Julio	Respuesta a solicitud cambio de director.
SUM-BOLIVAR-174	23 de Julio	Solicitud entrega de sanitarios. V0.1
SUM-BOLIVAR-174	26 de Julio	Solicitud entrega de sanitarios. V0.2
SUM-BOLÍVAR-173	25 de Julio	Alcance a plan de contingencia en respuesta a CCP-2024-209.
SUM-BOLÍVAR-175	31 de Julio	Respuesta Oficio CCP-2024-202 (concepto Estructural).

Garantías de cumplimiento

Como parte del cumplimiento de las obligaciones contractuales, se mencionan las garantías registradas hasta este momento.

Tabla 2. Garantías firma de acta de inicio

COMPAÑIA DE SEGUROS	POLIZA Nº	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
SEGUROS DEL ESTADO S.A	21-40-101225135	Predios laborales y operaciones	14/02/2024	15/06/2024	$232,000,000.00
		Daño emergente y lucro cesante	14/02/2024	15/06/2024	$232,000,000.00
		Perjuicios extramatrimoniales	14/02/2024	15/06/2024	$232,000,000.00
		Contratistas y subcontratistas	14/02/2024	15/06/2024	$232,000,000.00
		Responsabilidad civil patronal	14/02/2024	15/06/2024	$232,000,000.00
		Vehículos propios y no propios	14/02/2024	15/06/2024	$232,000,000.00
		Gastos médicos	14/02/2024	15/06/2024	$232,000,000.00
	21-44-101433376	Cumplimiento del contrato	14/02/2024	15/12/2024	$119,584,141.60
		Calidad del servicio	15/06/2024	15/06/2029	$59,792,070.80
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	14/02/2024	15/12/2024	$179,376,212.40
		Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	14/02/2024	15/06/2027	$59,792,070.80
		Estabilidad y calidad de la obra	15/06/2024	15/06/2029	$179,376,212.40

Tabla 3. Garantías Modificatorio Nº1 y Prorroga N.º 1

COMPAÑIA DE SEGUROS	POLIZA Nº	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
SEGUROS DEL ESTADO S.A	21-40-101225135	Predios laborales y operaciones	14/02/2024	13/07/2024	$232,000,000.00
		Daño emergente y lucro cesante	14/02/2024	13/07/2024	$232,000,000.00
		Perjuicios extramatrimoniales	14/02/2024	13/07/2024	$232,000,000.00
		Contratistas y subcontratistas	14/02/2024	13/07/2024	$232,000,000.00
		Responsabilidad civil patronal	14/02/2024	13/07/2024	$232,000,000.00
		Vehículos propios y no propios	14/02/2024	13/07/2024	$232,000,000.00
		Gastos médicos	14/02/2024	13/07/2024	$232,000,000.00
	21-44-101433376	Cumplimiento del contrato	14/02/2024	13/01/2025	$119,584,141.60
		Calidad del servicio	15/06/2024	15/06/2029	$59,792,070.80
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	14/02/2024	13/01/2025	$179,376,212.40
		Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	14/02/2024	13/07/2027	$59,792,070.80
		Estabilidad y calidad de la obra	15/06/2024	15/06/2029	$179,376,212.40

Tabla 4. Garantías Modificatorio N°2 y Prorroga N°2

COMPAÑIA DE SEGUROS	POLIZA Nº	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
SEGUROS DEL ESTADO S.A	21-40-101225135	Predios laborales y operaciones	14/02/2024	13/08/2024	$232,000,000.00
		Daño emergente y lucro cesante	14/02/2024	13/08/2024	$232,000,000.00
		Perjuicios extramatrimoniales	14/02/2024	13/08/2024	$232,000,000.00
		Contratistas y subcontratistas	14/02/2024	13/08/2024	$232,000,000.00
		Responsabilidad civil patronal	14/02/2024	13/08/2024	$232,000,000.00
		Vehículos propios y no propios	14/02/2024	13/08/2024	$232,000,000.00
		Gastos médicos	14/02/2024	13/08/2024	$232,000,000.00
	21-44-101433376	Cumplimiento del contrato	14/02/2024	13/02/2025	$119,584,141.60
		Calidad del servicio	15/06/2024	15/06/2029	$59,792,070.80
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	14/02/2024	13/02/2025	$179,376,212.40
		Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	14/02/2024	13/08/2027	$59,792,070.80
		Estabilidad y calidad de la obra	15/06/2024	15/06/2029	$179,376,212.40

Tabla 5. Garantías prorroga No. 3 adición No. 1

COMPAÑIA DE SEGUROS	POLIZA Nº	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
SEGUROS DEL ESTADO S.A	21-40-101225135	Predios laborales y operaciones	14/02/2024	13/08/2024	$232,000,000.00
		Daño emergente y lucro cesante	14/02/2024	13/08/2024	$232,000,000.00
		Perjuicios extramatrimoniales	14/02/2024	13/08/2024	$232,000,000.00
		Contratistas y subcontratistas	14/02/2024	13/08/2024	$232,000,000.00
		Responsabilidad civil patronal	14/02/2024	13/08/2024	$232,000,000.00
		Vehículos propios y no propios	14/02/2024	13/08/2024	$232,000,000.00
		Gastos médicos	14/02/2024	13/08/2024	$232,000,000.00
	21-44-101433376	Cumplimiento del contrato	14/02/2024	13/03/2025	$119,584,141.60
		Calidad del servicio	15/06/2024	15/06/2029	$59,792,070.80
		Buen manejo y correcta inversión del anticipo	14/02/2024	13/03/2025	$179,376,212.40
		Pagos de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	14/02/2024	13/09/2027	$59,792,070.80
		Estabilidad y calidad de la obra	15/06/2024	15/06/2029	$179,376,212.40

5. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el mes de agosto se continuaron las actividades propias de la ejecución de obra, involucrando a las distintas dependencias Técnica, Social, Ambiental y SST. A continuación, se realiza una breve descripción de las actividades las cuales se detallan de manera más extensa en cada uno de los capítulos del presente informe, es importante aclarar que durante este periodo se realizaron actividades en los frentes de trabajo Tunal alto, Las Auras y Santa Rosa.

- **Componente Técnico (capitulo 6):**

  Demolición:

  - Las Auras: Se realiza las actividades de demolición de muros, de acuerdo con el diagnostico elaborado previamente.

  Instalaciones Hidrosanitarias:

  - Tunal Alto: Actividad Hidráulica de instalación de tubería de pozo. En cumplimiento con los parámetros mínimos establecidos en la NTC-1500 (código de fontanería).

  Instalaciones eléctricas:

  - Tunal Alto: Se realiza instalación de tubería eléctrica y posterior extensión de cableado a lo largo del salón comunal.

Mampostería:

- Tunal Alto: Actividad de construcción de pozo de inspección en zona de baños en mampostería.

Afinado de vanos para ventanera:

- Santa Rosa: Actividad de afinado de muros de mampostería en la ubicación designada para la ventanería empleando herramienta menor, para el posterior perfilamiento.

Pañete de Muros:

- Tunal Alto: Actividad de disposición de mortero impermeabilizado para muros, en zona exterior del salón comunal e interior.

Afinado de Pisos:

- Tunal Alto: Actividad de disposición de mortero para nivelación de pisos se tiene en cuenta en la totalidad del área de salón comunal.

Instalación de Cerámica:

- Santa Rosa: Actividad de disposición de instalación de emboquillado en baldosa cerámica de piso.

- Tunal Alto: Actividad de disposición e instalación de cerámica en la totalidad del piso del salón comunal.

Estuco:

- Tunal Alto: Actividad de disposición y aplicación de estuco en muros internos del salón comunal (dos manos), previo a la aplicación de pintura.

Pintura:

- Tunal Alto: Actividad de mejora pintura tipo vinilo para zonas interiores de color blanco y para zonas exteriores aplicación de imprimante y pintura tipo coraza.

Transporte ruralidad:

- En el desarrollo de las actividades de obra se ha transportado material y personal para el desarrollo de actividades, lo cual ha generado sobre costos importantes para el proyecto.

- **Componente social (capitulo 7):**

El componente Social del contratista de obra para el mes de agosto de 2024, dando cumplimiento al Plan de Gestión social actualizó la base de actores sociales e institucionales a partir de información recolectada en campo.

Divulgación de piezas graficas: El componente social realizó actividades de divulgación para dos volantes aprobados por la interventoría: volante de convocatoria a reunión de finalización en salón comunal Betania.

Actas de vecindad de inicio: Se tiene completada y finalizada dicha actividad.

Actas de vecindad de cierre: Se realiza radicación del acta de cierre del salón comunal Betania con el presidente de la junta de acción comunal.

Reuniones de finalización: Reuniones de finalización: el contratista llevó a cabo 1 reunión de finalización en el salón comunal de la vereda Betania.

Reuniones extraordinarias: Se llevó a cabo 2 reuniones extraordinarias con la comunidad de la vereda tunal alto para socializar el seguimiento de obra y de auras se realizó seguimiento de obra donde se informó las actividades de intervención con el presidente de la junta directiva de la vereda Auras donde surgió la necesidad de un segundo encuentro.

Punto de Atención: Se brindó atención a la ciudadanía en el punto de atención a la comunidad ubicado en el salón comunal de la vereda Santa Rosa, para el mes de agosto de 2024 se cumplió el cronograma social y horario aprobado por la supervisión. En estas jornadas no se recibió solicitudes por parte de los habitantes del área de impacto directo AID.

PQRS: Se dio recepción a dos (2) peticiones radicadas por parte de representantes profesionales y de la comunidad, relacionadas con temas de pago de servicios. Además, se recibió una petición del presidente de Santa Rosa, la cual fue cerrada y respondida por el contratista.

Contratación MONC: En relación con la vinculación de la mano de obra no calificada MONC proveniente de la Localidad de Sumapaz, el consorcio Bolívar logró mantener la representación porcentual de estas personas en el marco de la ejecución del proyecto.

- **Componente Ambiental (capitulo 8):**

Separación de Residuos: En el mes de agosto, se capacitó al personal en Mantengamos la obra limpia, estrategias de ahorro del agua, la importancia del cubrimiento de material y diversidad y cuidados de flora y fauna en Sumapaz.

Acopio de Escombros: Se capacita al personal operativo del Proyecto en el manejo y almacenamiento de los Residuos de Construcción y Demolición – RCD – con el fin de evitar que los almacenen en zonas no adecuadas o sea utilizados en actividades no autorizadas.

Verificación de punto ecológico: Se verifican los puntos ecológicos en frentes de obra Santa Rosa y Tunal Alto.

Capacitación de personal sobre manejo adecuado de materiales: Se llevará a cabo la capacitación del personal en temas como el manejo adecuado de residuos sólidos, el ahorro y uso eficiente del agua, el manejo adecuado de materiales, y la preservación de la fauna y flora del sector, entre otros aspectos relevantes.

Inspección de vehículos: Se llevó a cabo una inspección de los vehículos del proyecto, verificando la documentación técnico-mecánica vigente, la validez del extintor y del kit para carreteras, con el objetivo de cumplir con el control de material particulado y emisión de gases.

Programa para el manejo de sustancias químicas y peligrosas en obra: Se hace seguimiento a las fichas de seguridad de las sustancias y productos químicos que se manejen en obra, las medidas de manejo y riesgos que genera.

Programa para la gestión de la fauna y flora: El CONSORCIO BOLIVAR Mensualmente se tiene contemplado dentro de las actividades ambientales una inspección a los árboles y vegetación cercana a cada uno de los Proyectos, esto con el fin de no generar afectaciones a los individuos arbóreos por el desarrollo de las actividades constructivas.

- **Seguridad y Salud en el trabajo (capitulo 9):**

Verificación documental: Para el presente periodo se presentó ingreso de personal nuevo al proyecto, por lo tanto, se llevó a cabo se verificación de los documentos del pago de las planillas de seguridad y las afiliaciones correspondientes al mes de agosto del 2024.

Entregas de elementos de protección personal: El Consorcio Bolívar en el presente periodo realizo entregas de Elementos de Protección Personal (EPP´s), ya que se han realizado las actividades de avance de obra en campo, así mismo, se evidencia en el formato de entrega de estos, de la misma forma se registra el buen uso de estos, como se en el registro fotográfico, cabe mencionar que se da la capacitación y charlas diarios de las recomendaciones generales sobre el uso adecuado de elementos de protección de seguridad.

Inspección de Herramientas: Se realiza la inspección del adecuado estado y funcionamiento de los equipos y herramientas en campo.

Inducciones SST: En cumplimiento a las obligaciones en la implementación del SGSST, se llevó a cabo la inducción del SG-SST del personal que ingreso a realizar actividades de obra en el mes de agosto de 2024.

Pausas Activas: se realizan pausas activas en horas de la mañana y tarde, de acuerdo con lo contemplado en el plan SST.

Seguimiento a matrices de indicadores: Se realiza el seguimiento de los indicadores de ausentismo de los trabajadores y accidentalidad, donde se evidencia que a la fecha no han ocurrido incidentes en obra.

6. COMPONENTE TECNICO

Durante el mes de agosto se continua con las actividades de obra en los frentes de obra de tunal alto, las Auras y Santa Rosa.

6.1 Descripción General de las actividades ejecutadas en el mes de julio.

6.1.1 Salón comunal Tunal Alto

Dando cumplimiento a los compromisos contractuales, se lleva una bitácora de obra en cada uno de los frentes, con el fin de dejar una trazabilidad adecuada de las actividades que se realizan día a día a continuación se relacionan de manera detallada cada una de las actividades técnicas, propias del ejercicio y su seguimiento (ver anexo 3 bitácoras de obra):

Tabla 6: Actividades diarias de obra Tunal Alto.

FECHA	ACTIVIDAD REALIZADA
03 de agosto 2024	Se realiza charla sst, implementos de seguridad y autocuidado a las 7:00 a.m. Se recibe visita por parte de interventoría, realizan

	observaciones con respecto a la buena técnica en la instalación de la cerámica en la zona de la cocina. Adicionalmente se toman medidas en los escalones del baño.
07 de agosto 2024	Se inicia el día con pausas activas 7:30 a.m . Se adelantan las actividades de estuco, instalación de cerámica en el salón No. 2 e instalación de tubería eléctrica. Se recibe visita por parte de la interventoría, quien realiza observación en cuanto a la cerámica instalada en el salón No. 2, se precisa un desnivel. Día soleado.
08 de agosto 2024	Se inicia el día con pausas activas, charlas sst a las 7:30 a.m, se encuentran 7 personas en la obra. Se recibe visita por parte de interventoría y supervisión. Quienes realizan una pequeña socialización con la comunidad en cuanto a relación con el personal. Se avanza en las actividades de instalación de cerámica, estuco, se

	finaliza con el pozo séptico y se avanza con la instalación eléctrica.
09 de agosto 2024	Se inicia el día con pausas activas, charlas de manejo de residuos y orden y aseo a las 7:30 a.m. Se continua con la instalación de baldosa cerámica y se avanza con la instalación eléctrica. Se recibe visita por parte de interventoría, quienes realizan acompañamiento a las actividades y recomiendan iniciar la construcción del andén. Día nublado con lluvias intermitentes.
12 de agosto 2024	Se inicia el día con pausas activas 7:30 a.m. Hay 10 personas en la obra. Se avanza con actividades tales como instalación de baldosa cerámica, pañete de muros, orden y aseo, instalaciones eléctricas y finalización de la acometida hidráulica. Se recibe visita por parte de interventoría. Realizan observaciones sobre el tamaño del vano de las ventanas del baño e

	instalación eléctrica, por lo tanto, se dan directrices inmediatamente. Día nublado sin lluvias.
13 de agosto 2024	Se inicia el día con pausas activas, charlas sst y manejo de herramientas a las 7:30 a.m. Se encuentran 8 personas en obra. Se avanza con la instalación de baldosa cerámica en muros de baño, adicionalmente se avanza con el pañete de muros externos. Día con clima seco.
15 de agosto 2024	Se inicia el día con pausas activas y charlas de autocuidado a las 7:00 a.m. Se realiza comité de obra en compañía de la interventoría, con sus componentes técnico, SST y social, en el cual se socializa el avance de obra y se realizan las siguientes observaciones las cuales son tenidas en cuenta y de inmediato se dan las directrices al personal: - Limpieza en luego de terminar la actividad de encorazado, zona cubierta.

	- Verificar la descarga del pozo séptico. - Orden y aseo y uso adecuado de EPPs. - Rampa de transición, la cual se revisará con relación al PPTo. Se deja la anotación que el residente de obra tiene 100% de dedicación, esto implica labores administrativas y seguimiento en otros frentes de obra.
16 de agosto 2024	Se inicia el día con pausas activas 7:30 a.m. Se verifica elementos de seguridad, camilla, botiquín, extintor. Se continua con las actividades de pañete en muros externos del salón comunal, falta un 20%. Se inicia con la colocación de baldosa cerámica en baños y emboquillado en el salón No. 1. Se recibe visita por parte de la interventoría, quien realiza acompañamiento en las actividades ejecutadas.
21 de agosto 2024	Se inicia el día con pausas activas y charlas sst 7:30 a.m.

	Se concluye con las actividades de instalación de puertas en baños y puerta corrediza en el salón. Se avanza con la instalación de baldosa cerámica en la zona de cocina y se adelanta labores de resane en los baños. Se recibe visita de interventoría, los cuales indican que se debe iniciar con las actividades del anden y aumentar el personal operativo en obra.
22 de agosto 2024	Se inicia el día con pausas activas y charlas de uso de EPPs a las 7:30 a.m. Se avanza en las siguientes actividades: se recibe mueble de cocina, el cual se instala en el transcurso del día, se avanza con las actividades de estuco y pañete. Se recibe visita por parte de interventoría, quienes realizan observaciones y recomendaciones en cuanto a los trabajos realizados y pendientes por realizar.
23 de agosto 2024	Se inicia el día con pausas activas y charlas de autocuidado a las 7:30 a.m.

	Se realiza recorrido de obra en compañía de interventoría y supervisión, se da alcance a cada una de las recomendaciones. Se avanza en actividades de instalación de baldosa cerámica, estuco, en zonas de baños, alacena y cocina. Se cuenta con 1 maestro, 1 oficial y un ayudante de acabados.
27 de agosto 2024	Se inicia el día con pausas activas 7:30 a.m. Se recibe visita por parte de interventoría, quienes realizan las siguientes observaciones: - Se aprecian las labores de pintura en la zona frontal del salón. - Orden y aseo en la obra. - Solicita celeridad en las labores del andén. Se avanzó con las actividades de pintura en la parte interna del salón No. 1.
28 de agosto 2024	Se inicia el día con pausas activas, charlas de autocuidado a las 7:30 a.m.

	Se avanza con actividades de instalación de baldosa cerámica, pintura, instalaciones eléctricas, instalación de tubería MT y cableado. Se cuenta con dos cuadrillas de trabajo, una en acabados y la otra en instalaciones eléctricas. Se cuenta con el acompañamiento de la interventoría en las actividades ejecutadas.
30 de agosto 2024	Se inicia el día con pausas activas y charlas sst a las 7:00 a.m. Se culminan las actividades de instalación de baldosa cerámica en las zonas de cocina y baños. Se realizan mediciones de áreas, para validación de cantidades y se establece el compromiso de terminar el andén entre el 2 al 5 de septiembre.

6.1.2 Salón comunal Auras

A continuación, se recopila la información suministrada en las bitácoras de obra con el fin de presentar el progreso de obra:

Tabla 7: Actividades diarias de obra Las Auras.

FECHA	ACTIVIDAD REALIZADA
09 de agosto 2024	Se realiza revisión e inspección de herramienta y equipos de trabajo en alturas presentes en el lugar. En horas de la tarde se realiza la recepción de 3 inodoros con su respectivo sistema, se deja la anotación que una tapa llegó en mal estado.
12 de agosto 2024	Se recibe visita de obra por parte de interventoría y contratista en compañía de especialista estructural, quien realiza la evaluación del estado del salón: - Demoler los muros perimetrales externos sobre fachada en el costado lateral. - Demoler los muros internos sobre el perímetro del salón comunal. - Mantener muros internos del salón comunal existente. - Demoler muro de puerta de acceso posterior del salón en punto afectado.

	Se deberá seguir los lineamientos y detalles para elementos no estructurales de acuerdo con lineamientos establecidos en el numeral A.9 de la NSR-10.
16 de agosto 2024	No se avanza en las actividades del salón comunal, debido a que el personal está apoyando las actividades en otros frentes de trabajo. Visita por parte de interventoría, se realiza observación de ausencia de personal.
21 de agosto 2024	Se inicia con las actividades de demolición con la presencia de una persona. Se recibe visita por parte de interventoría. Quienes realizan la recomendación de incluir más personal y cumplir con del cronograma establecido.
22 de agosto 2024	Se inicia el día con pausas activas, charlas sst y de autocuidado alrededor de las 7:30 am. Se avanza con las actividades de demolición. Durante la semana se incorporó una persona adicional para apoyar estas actividades. Se recibe visita por parte de interventoría, quienes realizan la observación sobre el avance de obra, y recomiendan incluir

	más personal, con el fin de cumplir con el cronograma establecido.
23 de agosto 2024	Se continua con las actividades de demolición en el salón comunal. Hay presencia de dos personas en obra. Se recibe visita por parte de interventoría, quienes realizan la observación de no demoler las cuchillas de la cubierta, adicionalmente recomiendan contar con los EPPs necesarios para la ejecución de las actividades.
27 de agosto 2024	Se continua con las actividades de demolición, se terminan de demoler los muros externos, está pendiente por demoler las ventanas que están junto a la tarima. Se recibe visita por parte de interventoría, quienes realizan acompañamiento a las actividades ejecutadas.
28 de agosto 2024	Se inicia el día con pausas activas y charla sst a las 7:30 a.m. Se continua con las actividades de demolición, se evidencia que en la zona del almacén al momento de demoler la placa de piso se encuentran 2 hiladas de ladrillo (macizo), luego relleno, placa de 13 cm de ancho con refuerzo, sobre piso 5 cm y baldosa, por lo tanto se socializará

	con interventoría para el ajuste de cantidades. Se recibe visita por parte de interventoría, quienes realizan acompañamiento a las actividades ejecutadas.
29 de agosto 2024	Se continua con actividades de demolición en tarima, placa de almacén y pisos. Se incluye personal en obra: 1 maestro, 3 oficiales y 1 ayudante. Se ingresa equipo de demolición para mejorar el rendimiento en las actividades.
30 de agosto 2024	Se continúan con las actividades de demolición, en área de baños se encuentra una viga la cual se debe contemplar en el balance (1.40 m). Se cuenta con 1 maestro, 1 oficial y 1 ayudante, 1 aux. de residente, 1 residente de obra y 1 inspector sst. Se realiza mesa de trabajo con interventoría con el fin de conciliar el corte de obra.
31 de agosto 2024	Se inicia el día con pausas activas y charlas sst a las 7:30 a.m. Se avanza con actividades de demolición de baldosa cerámica, se realiza replanteo para iniciar actividad de mampostería.

	Se cuenta con 1 maestro, 2 oficiales, 2 ayudantes y 1 residente de obra.

6.1.3 Salón comunal Santa Rosa

A continuación, se recopila la información suministrada en las bitácoras de obra con el fin de presentar el progreso de obra:

Tabla 8: Actividades diarias de obra Santa Rosa

01 de agosto 2024	Se inicia el día con pausas activas, charla ambiental manejo y disposición de residuos químicos, uso de EPPs a las 7:00 am. Se continua con las actividades en el mural, adicionalmente se realizó separación y almacenamiento de material en lonas. En horas de la tarde se finaliza el mural, se aplica un sellante para proteger la pintura, adicionalmente se adelantan las labores de pintado de coraza en muros externos del salón comunal. Se presenta clima seco.
02 de agosto 2024	Se inicia el día con pausas activas, charla ambiental y sst a las 7:00 am, se encuentran en obra 6 personas. Se realiza un retoque de detalles en la pintura de la zona interna de los baños,

	adicionalmente se realiza jornada de orden y aseo en el salón comunal. Se presenta clima seco.
04 de agosto 2024	Se recibe visita por parte de interventoría, quienes realizan la observación del avance de obra en cuanto a las actividades faltantes en el salón comunal: - Ventanas y sistema eléctrico
07 de agosto 2024	Se recibe visita por parte de interventoría, se realizan observaciones en cuanto a la programación de obra y finalización de las actividades pendientes. No hay avance en la obra.
08 de agosto 2024	Se realiza la instalación de carpintería metálica de ventanas, queda pendiente la instalación de los vidrios. Se tuvo el acompañamiento por parte de interventoría en las actividades ejecutadas.
09 de agosto 2024	Se recibe visita por parte de la interventoría, quienes realizan el acompañamiento durante el día. El clima es bastante lluvioso, dificulta el transporte y el desarrollo de las actividades.

14 de agosto 2024	Se inicia el día con pausas activas, charlas sst y autocuidado alrededor de las 7:00 am. Se realiza labores de terminados de pintura en la zona del baño, emboquillado de cerámica de piso. Se realiza jornada de orden y aseo en zona interior y exterior del salón.
15 de agosto 2024	Se continua con las labores de emboquillado de baldosa cerámica en pisos. Se presentan fuertes vientos, los cuales generan la caída de un tramo de teja de cubierta. Se desarrollan jornada de orden y aseo.
21 de agosto 2024	Se inicia el día con pausas activas, charlas sst y trabajo en equipo a las 7:00 am. Se realiza instalación de elementos de vidrio en ventanas, queda pendiente el sistema eléctrico fotovoltaico. Se recibe visita por parte de interventoría, quien realiza acompañamiento en las actividades.
22 de agosto 2024	Se Termina de instalar los vidrios en las ventanas del salón comunal. Las actividades se realizan con el acompañamiento y verificación de la

	interventoría, quienes recomiendan aplicar más silicona en algunos puntos de las ventanas para sellar espacios que se pueden evidenciar.
27 de agosto 2024	Se recibe visita por parte de interventoría, quienes realizan la recomendación de iniciar con la instalación del sistema eléctrico fotovoltaico. No hay avance en la obra.
28 de agosto 2024	Se recibe visita por parte de interventoría, quienes indican que se debe entregar el proyecto en 20 días y solicitan celeridad en las actividades de instalación eléctrica del sistema fotovoltaico.
30 de agosto 2024	Se realizan actividades de instalaciones eléctricas e instalación de parrillas y kit solar. Se cuenta con cuadrilla para instalación de módulos fotovoltaicos y estructura de aluminio y una cuadrilla eléctrica.

6.1.4 Registro fotográfico del avance de obra Tunal Alto.



Fotografías 1 : Instalación de baldosa cerámica en muros zona de cocina.



Fotografías 2 : Instalación de pozo séptico



Fotografías 3 : Instalación eléctrica.



Fotografías 4 : Instalación de baldosa cerámica en muros zona de baños.



Fotografías 5 : Acometida hidráulica.



Fotografías 6 : Pañete de muros externos.



Fotografías 7 : Instalación de puertas.



Fotografías 8 : Instalación de tubería eléctrica.



Fotografías 9 : Instalación de baldosa cerámica de piso zona de baños.



Fotografías 10 : Resane con mortero en muros.



Fotografías 11 : Recepción de material.



Fotografías 12 : Instalación eléctrica.



Fotografías 13 : Instalación de guarda-escobas.



Fotografías 14 : Resane de muros externos.

6.1.5 Registro fotográfico del avance de obra Las Auras.



Fotografías 15 : Inicio de actividades en el salón comunal.



Fotografías 16 : Aviso de inicio.

6.1.6 Registro fotográfico del avance de obra Santa Rosa.



Fotografías 17 : Emboquillado en piso.



Fotografías 18 : Retiro de cubierta.



Fotografías 19 : Construcción de mural.



Fotografías 20 : Instalación carpintería metálica.



Fotografías 21 : Recolección de residuos.



Fotografías 22 : Orden y aseo.

7. Componente Social

7.1 Objetivo general

Garantizar la participación ciudadana y control social de los habitantes de las veredas Betania, Las Auras, Santa Rosa, y Tunal Alto en el marco de la ejecución del contrato de obra 466 de 2023 "Realizar el diagnóstico, mantenimiento, rehabilitación, reconstrucción y reparaciones locativas por precios unitarios fijos y a monto agotable en los salones comunales de La Localidad de Sumapaz"

7.2 Objetivos Específicos

- Informar clara, y oportunamente sobre las actividades y características del proyecto a los actores sociales e institucionales de las veredas y Localidad.

- Definir los mecanismos y espacios para la gestión comunitaria e interinstitucional del proyecto.

- Prevenir conflictos entre la comunidad y el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz, garantizando la adecuada a atención a la ciudadanía.

- Disponer de canales de comunicación efectivos para el correcto relacionamiento con la comunidad.

- Involucrar a la comunidad en procesos de participación ciudadana, con el propósito de asegurar un adecuado seguimiento en el desarrollo de las diferentes fases del proyecto.

- Fomentar la apropiación del proyecto por parte de la comunidad, enfatizando en los compromisos de cuidado de las obras publicas para el bien general.

7.3 Actividades ejecutadas en el periodo.

En el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de agosto de 2024, el Consorcio Bolívar elaboró dos **piezas gráficas de volante** para la invitación a reuniones. Estas piezas estaban destinadas a convocar a la reunión de entrega del salón comunal de la vereda Betania, programada para el jueves 15 de agosto de 2024. Dichas piezas gráficas fueron aprobadas por la interventoría los días 12, 13 y 14 de agosto de 2024, y posteriormente se procedió a divulgar el arte a través de WhatsApp a 5 contactos de la vereda. Asimismo, se solicitó a la presidenta de la JAC su divulgación en el grupo de WhatsApp de la vereda

En el mes de agosto de 2024, el consorcio Bolívar constató que los **Afiches informativos** de inicio de obra permanecen instalados en los salones comunales o en cercanía de los mimos en las veredas Tunal Alto y Santa Rosa.

En el periodo se realizó la **reunión de finalización del salón comunal Betania** en el salón comunal de la vereda Betania el jueves 15 de agosto de 2024 a las 2:00p.m. A este encuentro asistió El funcionario Sergio Molina del Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz, el presidente de la JAC Betania el señor Carlos Pulido, y otros habitantes de la vereda Betania, así como los profesionales de la interventoría Consorcio Civilpro y profesionales del

contratista de obra Consorcio Bolívar. En total se contó con la asistencia de 14 personas.

El contratista de obra para el mes de agosto de 2024 lleva a cabo dos **reuniones extraordinarias** (Ver Anexos 3.2.2 y 3.2.3) para dar respuesta a las solicitudes realizadas por los presidentes de la comunidad de las veredas Tunal Alto y Betania. En estos encuentros se abordó el avance en las actividades de obra y aspectos relevantes de intervención de los salones comunales.

En el periodo correspondiente al mes de agosto de 2024 el componente social del Consorcio Bolívar recibió 2 **PQRS** a través de oficio por parte de la interventoría CCP-2024-239 y CCP-2024-248, sin embargo, llevó a cabo gestión para el cierre de una PQRS interpuestas por la comunidad en el mes anterior (Ver anexo 3.2.4 PQRS).

Ver esta información más a detalle en el Anexo 3. Informe social.



Fotografías 23 : Reunión de seguimiento actividades de obra.



Fotografías 24 : Socialización de cierre salón comunal Betania.

8. Componente Ambiental

8.1 Objetivo general

Presentar el registro de seguimiento y control del cumplimiento a los compromisos establecidos en los aspectos ambientales, en el ámbito de la ejecución del contrato **COP-466-2023 "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ"**

8.2 Objetivo Especifico

- Describir las actividades de ambientales que se desarrollaron durante el periodo evaluado.
- Generar registros que evidencien el cumplimiento de las actividades ambientales por parte del contratista.
- Verificar y validar el seguimiento de la totalidad de las actividades ambientales dando cumplimiento a lo establecido en el contrato.

8.3 Actividades ejecutadas en el periodo.

Durante el mes de agosto, desde el componente Ambiental, se desarrollaron las siguientes actividades:

SALÓN COMUNAL LAS AURAS

- Se capacita al personal operativo del Proyecto en el manejo y almacenamiento de los Residuos de Construcción y Demolición – RCD – con el fin de evitar que los almacenen en zonas no adecuadas o sea utilizados en actividades no autorizadas.

- Se humecta áreas para evitar la generación de material particulado.

- Se le da manejo al punto de acopio para los Residuos de Construcción y Demolición – RCD.

- Se realizó la separación de los RCD de los demás residuos, ya que serán llevados a disposición final con un Gestor autorizado.

SALÓN COMUNAL TUNAL ALTO

- Se hacen acabados de puertas, pintura, cocina, mesón e instalaciones eléctricas.

- Se continúa capacitando al personal operativo del Proyecto en el manejo y almacenamiento de los Residuos de Construcción y Demolición – RCD – con el fin de evitar que los almacenen en zonas no adecuadas o sea utilizados en actividades no autorizadas que esté bien demarcada el área donde se almacenan y deben estar protegidos.

- Las áreas de trabajo se encuentran limpias y libre de escombros.

- Se capacitará al personal en temas de manejo adecuado de los residuos sólidos, ahorro y uso eficiente del agua, manejo adecuado de los materiales, cuidado de la Fauna y Flora del sector, entre otros.

- En obra se cuenta con punto ecológico para la disposición adecuada de los residuos sólidos.

SALÓN COMUNAL SANTA ROSA

- En el mes de agosto, se siguieron generando Residuos de Demolición, los cuales fueron almacenados respectivamente, no se hizo disposición ni tratamiento, puesto que se tiene contemplado hacer su gestión en el mes de septiembre.

- Se continúa con las excavaciones, de las cuales se tiene una tierra resultante de la actividad, la cual se encuentra bien acopiado y demarcada con cinta de señalización.

- Las áreas de trabajo se encuentran limpias y libre de escombros.

- Se capacitó al personal en temas de manejo adecuado de los residuos sólidos, prevención de riesgos, puntos ambientales, orden y aseo, manejo de sustancias químicas, entre otros. Ver Anexo 3.2 Registro de capacitaciones y anexo 3.3 Actas capacitaciones

- En obra se cuenta con punto ecológico para la disposición adecuada de los residuos sólidos

Ver esta información más a detalle en el Anexo 4. Informe ambiental.



Fotografías 25 : Acopio y manejo de RCD.



Fotografías 26 : Capacitación ambiental.

9. Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo

9.1 Objetivo general

Presentar el registro de seguimiento y control del cumplimiento a los compromisos establecidos en los aspectos de seguridad y salud en el trabajo, en el ámbito de la ejecución del contrato **COP-466-2023 "REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN, RECONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES LOCATIVAS POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ"**

9.2 Objetivo Especifico

- Describir las actividades de SST que se desarrollaron durante el periodo evaluado.
- Generar registros que evidencien el cumplimiento de las actividades SST por parte del contratista.
- Verificar y validar el seguimiento de la totalidad de las actividades SST dando cumplimiento a lo establecido en el contrato.

9.3 Actividades ejecutadas en el periodo.

Dentro del componente SST se inició con el avance del documento Plan de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Dentro de las actividades priorizadas para realizar el mes de julio se tiene:

- Se hizo la verificación de las planillas del pago de la seguridad social del personal del Contratista correspondiente al mes de 01 agosto a 31 de agosto de 2024. Ver anexo 2.1.

- Se realizo la inspección de equipos de alto riesgo, asimismo los ATS y los permisos para trabajo de alto riesgo. Ver anexo 2.2.

- Se hizo acompañamiento de la realización de las pausas activas del personal operativo. Ver anexo 2.3

- Se hace la inspección de las herramientas de uso regular en las actividades de obra. Ver anexo 2.4

- Se hizo la inducción y reinducción del SG-SST, al personal nuevo que ingreso a obra en el presente mes. Ver anexo 2.5

- Se llevo a cabo la entrega de los elementos de protección personal a todo el personal que ingreso a obra. Ver anexo 2.6

- Se llevo a cabo las capacitaciones al personal de la obra en los temas que se encuentran plasmados en el cronograma de capacitación y las medidas de intervención de acuerdo con la matriz de peligros: Ver anexo 2. 7.

- Se hace el seguimiento en la matriz de indicadores de ausentismo. Ver anexo 2.8.

- Se realizo la reunión COPASST. Ver anexo 2.9.

- Se llevo a cabo la verificación de los exámenes ocupacionales del personal nuevo y se difundieron las cartas de recomendación. Ver anexo 2.13.

- Se hace la revisión de la documentación para el ingreso de los vehículos que cumplan con el plan de seguridad vial. Ver anexo 2.15.



Fotografías 27 : Inducción a personal nuevo.

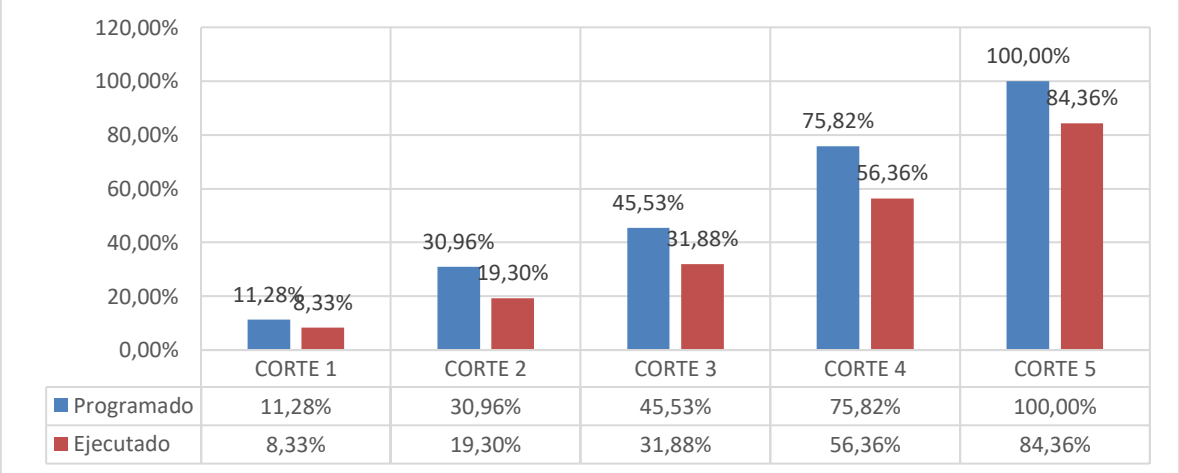


Fotografías 28 : Realización de pausas activas en campo.

10. Informe financiero

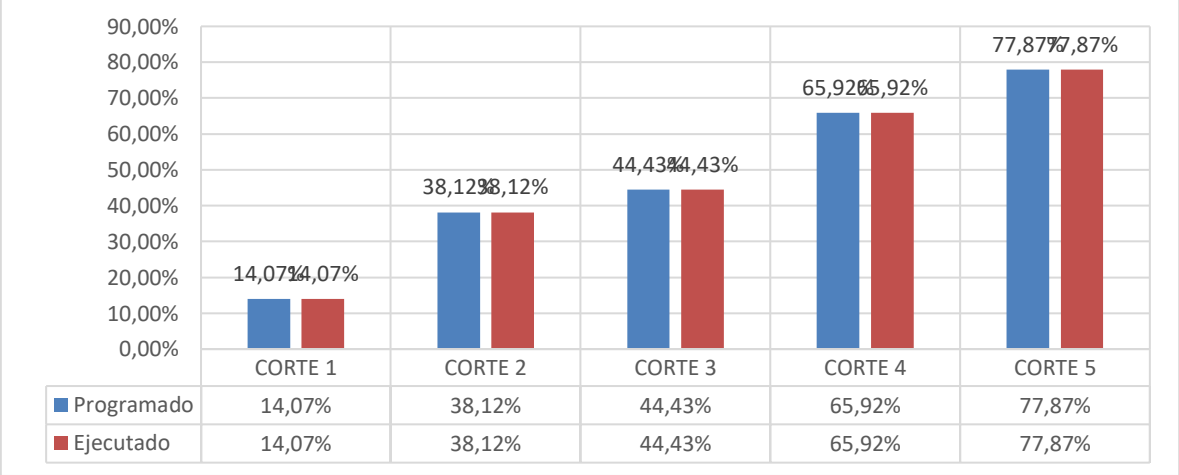
Para este periodo, de acuerdo con las actividades ejecutadas se obtuvo un avance en la ejecución del contrato de 84,36% contra un avance programado del 100%.

		PROGRAMADO		EJECUTADO			
ETAPA	CORTE	PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	VALOR CORTE	DESVIACIÓN ACUMULADO
CONTRACTUAL	CORTE 1	$ 70.430.684	11,28%	$ 49.790.040	8,33%	$ 49.790.040	-2,95%
	CORTE 2	$ 185.116.942	30,96%	$ 115.398.808	19,30%	$ 65.608.768	-11,66%
PRORROGA N.1	CORTE 3	$ 254.269.950	45,53%	$ 188.798.951	31,88%	$ 72.800.115	-13,65%
PRORROGA N.2	CORTE 4	$ 453.351.727	75,82%	$ 337.013.388	56,36%	$ 148.814.435	-19,46%
PRORROGA N.3	CORTE 5	$ 597.920.708	100,00%	$ 504.413.177	84,36%	$ 167.399.819	-15,64%



11. Informe físico

		PROGRAMADO		EJECUTADO	
ETAPA	CORTE	% PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO	VALOR CORTE
CONTRACTUAL	CORTE 1	14,07%	14,07%	14,07%	14,07%
	CORTE 2	24,05%	38,12%	24,05%	38,12%
PRORROGA N.1	CORTE 3	6,31%	44,43%	6,31%	44,43%
PRORROGA N.2	CORTE 4	21,49%	65,92%	21,49%	65,92%
PRORROGA N.3	CORTE 5	11,95%	77,87%	11,95%	77,87%



12. Actividades priorizadas para el mes de septiembre

Tabla 9: Actividades a realizar en el próximo mes.

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FASE	FECHA PREVISTA
Se realizará el seguimiento y la finalización de las actividades contractuales en los distintos frentes de trabajo del proyecto.	**CONTRATISTA**	Fase 2 - Ejecución	septiembre 13
Seguir las prácticas ambientales y de seguridad y salud ocupacional conforme al plan de acción establecido.	**CONTRATISTA**	Fase 2 – Ejecución	1 – 13 de septiembre
Presentación y entrega de salones comunales a la comunidad ya la Junta de Acción Comunal (JAC).	**CONTRATISTA**	Fase 2 – Ejecución	14 – 19 de septiembre.

13. CONCLUSIONES

Salón Comunal de la Vereda Betania: Durante el mes de agosto de 2024, se llevó a cabo la entrega y socialización del salón comunal de la vereda Betania, cumpliendo con los objetivos previstos y logrando una satisfacción general por parte de los interesados.

Salón Comunal de la Vereda Auras: En la vereda Auras, se iniciaron las labores de demolición y reconstrucción del salón comunal, siguiendo las recomendaciones obtenidas de la evaluación estructural previamente realizada, con el fin de garantizar la seguridad y funcionalidad de la estructura.

Salón Comunal de la Vereda Santa Rosa: Las actividades en el salón comunal de la vereda Santa Rosa continúan avanzando conforme al cronograma establecido, garantizando los más altos estándares de calidad, así como el estricto cumplimiento de las directrices ambientales y de seguridad y salud en el trabajo.

Salón Comunal de la Vereda Tunal Alto: En el salón comunal de la vereda Tunal Alto, las labores avanzan de acuerdo con el cronograma, asegurando la calidad en la ejecución de las obras y el cumplimiento de todas las normativas ambientales y de seguridad, con el fin de entregar el proyecto a satisfacción de los interesados.

14. Anexos.

- Anexo 1: Pagos parafiscales.
- Anexo 2: Informe SST.
- Anexo 2.1: Aportes parafiscales – personal operativo.
- Anexo 2.2: ATS.
- Anexo 2.3: Evidencia de pausas activas.
- Anexo 2.4: Inspección de herramientas.
- Anexo 2.5: Inducción SST.
- Anexo 2.6: Entrega de EPP
- Anexo 2.7: Capacitaciones.
- Anexo 2.8: Matriz de indicadores.
- Anexo 2.9: Acta de reunión COPASST.
- Anexo 2.10: Inspección de equipos de emergencia.
- Anexo 2.11: Recomendaciones médicas.
- Anexo 2.12: Fichas técnicas de maquinaria nueva.
- Anexo 2.13: Personal nuevo.
- Anexo 2.14: Certificado de accidentalidad.
- Anexo 2.15: Inspección de vehículo.
- Anexo 2.16: Listado de personal activo.
- Anexo 3: Informe social.
- Anexo 3.1: Formatos programa de divulgación.
- Anexo 3.1.1: Base de datos de actores sociales.

- Anexo 3.1.2: Volante de convocatoria a reunión de finalización Betania y correo electrónico.
- Anexo 3.1.3: Correo de invitación a reunión de finalización Betania enviado a presidente JAC Betania.
- Anexo 3.1.4: Formato entrega de volantes de invitación reunión de finalización salón Betania.
- Anexo 3.1.5: Radicación de oficio – Acta de vecindad final salón comunal Betania.
- Anexo 3.2: Formatos Programa de Información.
- Anexo 3.2.1: Acta de reunión de finalización salón comunal Betania, PPT y listados.
- Anexo 3.2.2: Acta de reunión de entrega de actividades obra salón Tunal Alto con el presidente JAC 03-08-24.
- Anexo 3.2.3: Acta de seguimiento de actividades de obra Auras con la JAC 23-08-24.
- Anexo 3.2.4: PQRS.
- Anexo 3.2.5: Formato registro de solicitudes de la comunidad.
- Anexo 3.3: Formatos Programa de sostenibilidad.
- Anexo 3.3.1: Plegable de sostenibilidad y soporte de correo del plegable Betania.
- Anexo 3.3.2: Soporte de entrega del plegable de sostenibilidad Betania.
- Anexo 3.3.3: Plegable de sostenibilidad y soporte de correo del plegable Santa Rosa.
- Anexo 3.3.4: Pacto de sostenibilidad – Salón comunal Betania.
- Anexo 3.4: Otros Anexos

- Anexo 3.4.1: Formato MONC
- Anexo 3.4.2: Certificación bimensual de Contratación Personal Femenino.
- Anexo 3.4.3: Evidencia registro de personal femenino Bogotá Trabaja.
- Anexo 4: Informe Ambiental.
- Anexo 4.1: Documentos de vehículos.
- Anexo 4.2: Registro capacitaciones.
- Anexo 4.3: Inspección de vehículos.
- Anexo 4.4: Actas de capacitaciones.
- Anexo 5: Actas de reunión generadas por interventoría.
- Anexo 6: Comunicaciones emitidas.
- Anexo 7: Bitácoras de agosto.
- Anexo 8: Cronograma general (Seguimiento agosto).
- Anexo 9: Fichas técnicas y certificados de calidad.
- Anexo 10: Asistencia charla.
- Anexo 11: Relación de personal vs planilla.
- Anexo 12: Certificado de personal de la zona.
- Anexo 13: Planos
- Anexo 14: Modificatorio de prorroga y pólizas No. 3.